

Opis technologii

Produkujemy domy prefabrykowane w technologii szkieletowo-wiązarowej. Stosujemy prefabrykację panelową zamkniętą, dzięki czemu jesteśmy w stanie dopracować nasze domy w każdym calu oraz znacznie przyspieszyć proces montażu budynku.

Przy projektowaniu naszych budynków współpracujemy z najlepszymi niemieckimi statykami, którzy dbają o to, aby nasze domy posiadały jak największą sztywność, wykorzystując przy tym najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne. Pozwala to naszym konstrukcjom spełniać normy na terenie całej Unii Europejskiej.

Ściana konstrukcyjna

Stosowana przez nas technologia budowy ściany tworzy przegrodę otwartą dyfuzyjnie oraz zapewnia doskonały komfort termiczny przez cały rok.

- Wykończenie - Deska elewacyjna modrzewiowa malowana maszynowo gr. 22 mm [D/K]
- Łata - Kantówka 25x50 mm, drewno świerkowe, impregnowane [P/D/K]
- Kontrłata - Kantówka 25x50 mm, drewno świerkowe, impregnowane [P/D/K]
- Wiatroizolacja - Membrana wysokoparoprzepuszczalna gramatura: 82g/m² [P/D/K]
- Płyta termoizolacyjna 40 mm - Płyta z włókna drzewnego $\lambda=0,043$ [P/D/K]
- Konstrukcja - Drewno świerkowe C24 45x120 mm [P/D/K]
- Termoizolacja w konstrukcji - Wełna mineralna 120 mm $\lambda=0,035$ W/mK [P/D/K]
- Paroizolacja - Membrana paroizolacyjna gramatura: 130 g/m² [P/D/K]
- Poszycie - Konstrukcyjna płyta drewnopochodna gr. 12 mm [P/D/K]
- Ruszt instalacyjny - Kantówka drewniana 45x45 mm z rozproszoną instalacją elektryczną [D/K]
- Termoizolacja w ruszcie - Wełna mineralna 50 mm $\lambda=0,033$ W/mK, zabezpieczona membraną oddzielającą [D/K]
- Wykończenie ściany - (materiał w zależności od konfiguracji) [K]

Ściana działowa

- Wykończenie - w zależności od konfiguracji [K]
- Konstrukcja - Drewno świerkowe C24 45x90 mm [P/D/K]
- Poszycie - Konstrukcyjna płyta drewnopochodna 12 mm [P/D/K]
- Wykończenie - w zależności od konfiguracji [K]

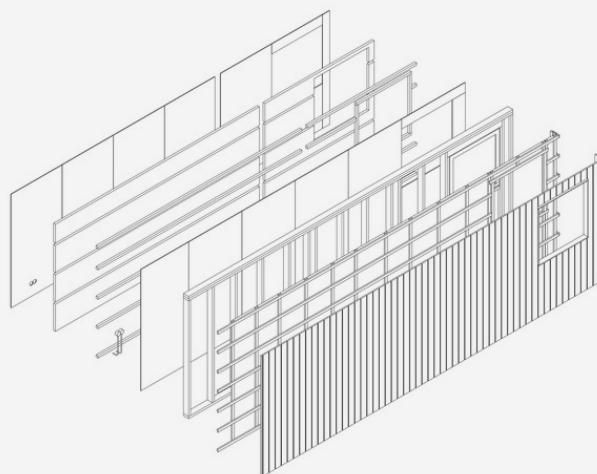
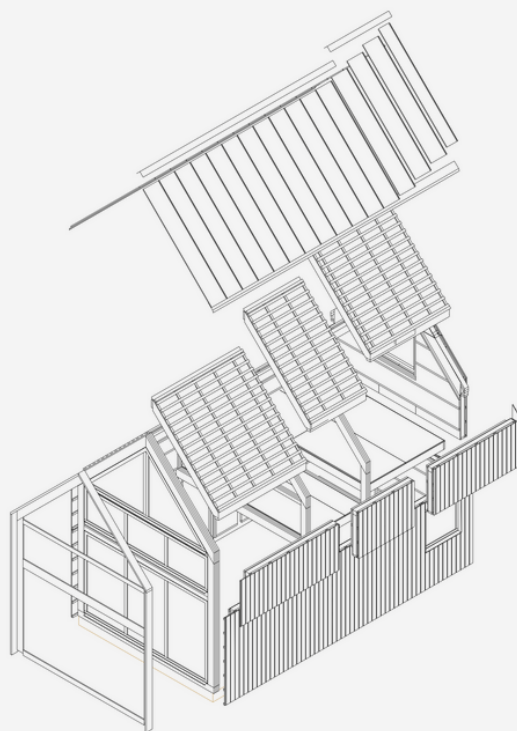
Strop (antresola)

- Wykończenie - w zależności od konfiguracji [K]
- Podkład - Płyta izolacyjna gr. 19 mm (tylko przy wykończeniu deską podłogową) [K]
- Poszycie - Konstrukcyjna płyta drewnopochodna gr. 22 mm [P/D/K]
- Podbitka antresoli - w zależności od konfiguracji [P/D/K]
- Konstrukcja - Drewno świerkowe C24 gr. 220 mm [P/D/K]

Suchy jastrych (opcjonalnie)

Dodatkowy pakiet podłogi w technologii suchej przyspieszający pracę budowlaną. Może być wykonany również przy wyborze pakietu deweloperskiego.

- Wykończenie - w zależności od konfiguracji [K]
- Paroizolacja - Membrana paroizolacyjna gramatura: 130 g/m² (jeśli folia grzewcza)
- Ogrzewanie - Folia grzewcza na podczerwień (opcjonalnie)
- Podkład - Płyta izolacyjna gr. 19 mm (w przypadku wykończenia deską podłogową)
- Warstwa wyrównująca - 2x10 mm płyta gipsowo-włóknowa, wełna mineralna 10 mm $\lambda=0,033$ W/mK
- Izolacja - Styropian podłogowy EPS 80 kPa $\lambda=0,040$ W/mK gr. 140 mm



Podłoga betonowa (opcjonalnie)

Dodatkowy pakiet podłogi w technologii mokrej, który jest alternatywą dla suchego jastrychu. Dostępna jedynie przy wyborze pakietu kompleksowego.

- Wykończenie - w zależności od konfiguracji [K]
- Ogrzewanie - Folia grzewcza na podczerwień (opcja dodatkowa)
- Wylewka - Beton chudy gr. 70 mm
- Warstwa rozdzielająca - Folia polietylenowa (PE)
- Izolacja - Styropian podłogowy EPS 100 kPa $\lambda=0,040$ W/mK gr. 120mm
- Hydroizolacja - Folia polietylenowa (PE)

Strop zerowy (opcjonalnie)

Dodatkowy strop zerowy potrzebny przy budowie na pochyłym terenie przy fundamentach punktowych.

- Poszycie - Konstrukcyjna płyta drewnopochodna gr. 22 mm
- Paroizolacja - Membrana paroizolacyjna gramatura: 130 g/m²
- Termoizolacja - Wełna mineralna 120 mm $\lambda=0,036$ W/mK
- Hydroizolacja - Płyta bitumizowana otwarta dyfuzyjnie

Dach

Dach o drewnianej konstrukcji z sufitem podwieszanym.

- Pokrycie - Blacha trapezowa T35, w kolorze RAL 7035 (jasnoszary) [D/K]
- Łata - Kantówka 40x60 mm, drewno świerkowe, impregnowane [P/D/K]
- Kontrłata - Kantówka 25x50 mm, drewno świerkowe, impregnowane [P/D/K]
- Wstępne krycie - Membrana wysokoparoprzepuszczalna; gramatura: 82 g/m² [P/D/K]
- Konstrukcja - Drewno świerkowe C24 45x195 mm [P/D/K]
- Termoizolacja w konstrukcji - Wełna mineralna gr. 200 mm $\lambda=0,035$ W/mK [P/D/K]
- Paroizolacja - Membrana paroizolacyjna gramatura: 130 g/m² [P/D/K]
- Poszycie - Konstrukcyjna płyta drewnopochodna gr. 12 mm [P/D/K]
- Ruszt instalacyjny - Drewno świerkowe C24 45x45 mm [K]
- Termoizolacja w ruszcie - Wełna mineralna gr. 50 mm $\lambda=0,033$ W/mK [K]
- Wykończenie - w zależności od konfiguracji [K]
- Orynnowanie, opierzenia - Komplet orynnowania stalowego, kolor dachu [D/K]

Elementy stolarskie

- Drzwi wew. - Drzwi sosnowe z ościeżnicą regulowaną, bezsęczne, nielakierowane [K]
- Schody - Schody młynarskie drewniane, lakierowane [K]
- Balustrada - Balustrada drewniana, lakierowana [K]
- Listwy wykończeniowe - Listwa narożna wykończeniowa, ćwierćwałek, kątownik drewniany [K]

Instalacje wewnętrzne

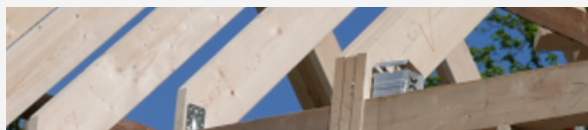
- Wentylacyjna - Grawitacyjna z kominkiem obrotowym oraz nawiewnikami w ścianach. W łazience wentylacja mechaniczna z wentylatorem oraz wyrzutnią [D/K]
- Kanalizacyjna - System rur i kształtek z polipropylenu (PP), odpowietrzenie, kompletny zestaw od przyłacza (przyłaczne we własnym zakresie). [K]
- Wodna - System rur z polibutylenu na wcisk, kompletna instalacja od zaworu zimnej wody do podejść, obejmująca m.in.: rozdzielacze, złączki, rury i podejścia. [K]
- Elektryczna - Instalacja bezprzewodowa, obejmująca m.in.: rozdzielnie, gniazda wtykowe, łączniki [K], przewody prowadzone w pieszach [D/K]

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi sosnowe lite z szybą [P/D/K]
- Współczynnik termiczny $U_w=0,99$ W/m²K

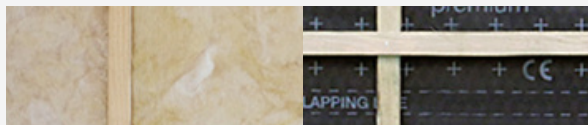
Materiały konstrukcyjne

Drewno C24



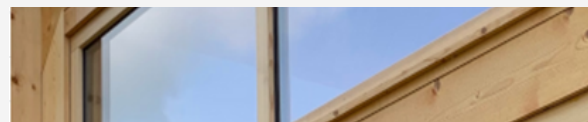
Nasza konstrukcja powstaje z certyfikowanego drewna C24, które jest łączone w hali produkcyjnej w pełne ściany i więzary z wykorzystaniem nowoczesnych złączy ciesielskich jak wprasowywane płytki kolczaste. To wszystko sprawia, że możemy uzyskać tak imponujący stosunek przeszklenia ściany szczytowej, co nie byłoby możliwe przy tradycyjnym zbijaniu konstrukcji na terenie budowy.

Izolacja



Nasze domy spełniają wymagania, dotyczące przenikalności cieplnej przegród, stawiane budynkom całorocznym na 2023 rok. Wszystkie przegrody są oddychające oraz otwarte dyfuzyjnie. Do ocieplenia naszych budynków używamy wysokiej jakości wełny mineralnej, która zabezpieczona jest najwyższej klasy 3-warstwową membraną wysokoparoprzepuszczalną o gramaturze 82g/m², odporną na promieniowanie UV do 4 miesięcy.

Drewniana stolarka okienna



Nasze budynki posiadają wyłącznie drewnianą stolarkę okienną. Wyróżnia ją trwałość i sztywność konstrukcji przy dużych przeszkleniach oraz większa odporność na warunki atmosferyczne w stosunku do okien PCV. Drewno jest naturalnym materiałem o dobrej izolacyjności termicznej, który zapewnia również większą infiltrację powietrza. Szacuje się, że odpowiednio pielęgnowane okna drewniane mogą posłużyć nawet 50 lat. Duże przeszklenia w połączeniu z drewnianymi profilami i przesuwными oknami wzbudzą zachwyt w każdym użytkowniku Hyty.

Modrzewiowa elewacja

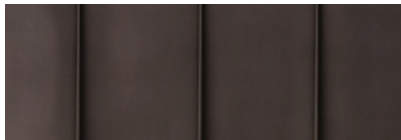


W naszych budynkach stosujemy elewację wyłącznie z drewna modrzewiowego. Jest to drewno o bardzo małych przyrostach rocznych, dzięki czemu jest wyjątkowo wytrzymałe i odporne na warunki atmosferyczne. Deski elewacyjne Hyty są produkowane specjalnie dla nas. Wykonanie elewacji na etapie prefabrykacji pozwala na ukryty montaż desek. Profile elewacyjne są wycinane z drewna najwyższej jakości, następnie w hali produkcyjnej malowane maszynowo na jeden z autorskich i niepowtarzalnych kolorów Hyty. Wykorzystujemy do tego włoskie impregnaty na bazie oleju i wosku. To wszystko sprawia, że elewacja Hyty jest wyjątkowa.

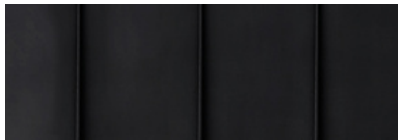
Materiały wykończeniowe

Przy wyborze materiałów do naszych domów współpracujemy jedynie z markami gwarantującymi najwyższą światową jakość, co wyróżnia nas na tle konkurencji. Proponowane przez nas opcje wykończenia są dobrane w taki sposób, by zachować spójność projektową naszych domów przy jednoczesnym zaspokojeniu różnych upodobań estetycznych.

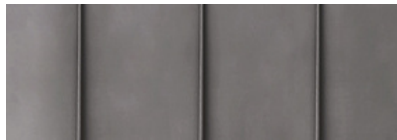
Pokrycie dachu – panel na rąbek



Ciemny brąz



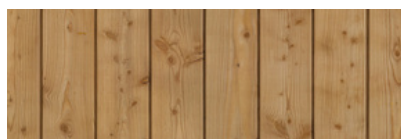
Czarny



Szary

Panele dachowe na rąbek w satynowym wykończeniu w kolorze wybranym przez klienta. Ten rodzaj poszycia to podłużne, estetyczne wykończenie z ukrytym montażem. W zestawie znajduje się również pakiet gotowych obróbek blacharskich.

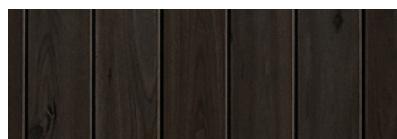
Elewacja – deski modrzewiowe



Bezbarwny



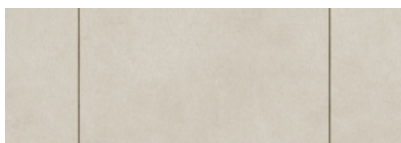
Ciemno brązowy



Czarny

Elewacja wykonana z desek modrzewia na pióro-wpust w układzie pionowym. Deski pomalowane renomowanym impregnatem na bazie oleju i wosku. Są to autorskie kolory, uzyskiwane na specjalne zamówienie. W zestawie znajduje się pakiet maskownic i opasek okiennych w kolorze świerku oraz stalowych parapetów zewnętrznych. (W pakiecie deweloperskim, wybór koloru nie wpływa na cenę)

Ściany oraz sufity



Płyta ścienna beżowa



Boazeria świerkowa



Płyta warstwowa świerkowa

Wielkoformatowe panele w beżowym kolorze, na bazie cementu, surowców mineralnych i naturalnych włókien, poddane obróbce wysokociśnieniowej. Panele są ekologiczne, oddychające, odporne na zaplamienia, grzyby i szkodniki. Nadadzą wnętrzu nowoczesny charakter premium. Łazienka wykończona surową płytą GK, umożliwiającą położenie płytek we własnym zakresie, w konfiguracji, gdy nie wybrano pakietu Łazienka.

Nowoczesna boazeria świerkowa z minimalną fazą, łączona na system pióro-wpust. Idealna opcja dla osób ceniących naturalny charakter wnętrza. Boazeria posiada najmniejsze z możliwych ścięcia krawędzi. Dzięki temu ściana tworzy wizualnie płaską powierzchnię w przeciwieństwie do standardowych profili boazeryjnych z krawędziami zbliżonymi do ćwierćwałków.

Nowoczesny minimalistyczny, warstwowy panel z suszonego drewna świerkowego. Wielkoformatowe płyty są stworzone z gładkich lameli bez fazy na łączeniach. Dla zwolenników drewnianych wnętrz, ale w nowoczesnej formie. Nielakierowane panele pozwalają ścianom oddychać. Łazienka wykończona surową płytą GK, umożliwiającą położenie płytek we własnym zakresie, w konfiguracji, gdy nie wybrano pakietu Łazienka.



Płyta GK surowa



Płyta GK wykończona



Płyta cementowa szara

Dodatkowy pakiet uzupełniający stan deweloperski o płyty gipsowo-kartonowe przybite do rusztu instalacyjnego. Dzięki niemu budynek będzie posiadał ściany zamknięte z dwóch stron. Jest to ściana surowa, która wymaga szpachlowania i wykończenia. Pakiet dla osób, które planują we własnym zakresie wykończyć budynek w środku. Pełne wykończenie ścian przez Hytę jest dostępne w pakiecie kompleksowym.

Wykończenie z płyt gipsowo-kartonowych dla fanów minimalistycznych wnętrz oraz gładkich ścian bez widocznych dyatacji na łączeniach płyt. Pakiet uwzględnia pełne wykończenie ścian w technologii suchej zabudowy wliczając w to montaż materiału zbrojącego na połączeniu, szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie na kolor biały. W łazience ściany bez szpachlowania i malowania przygotowane pod montaż kafli.

Wielkoformatowe panele w szarym kolorze, na bazie cementu, surowców mineralnych i naturalnych włókien, poddane obróbce wysokociśnieniowej. Panele są ekologiczne, oddychające, odporne na zaplamienia, grzyby i szkodniki. Nadadzą wnętrzu nowoczesny charakter premium. Łazienka wykończona surową płytą GK, umożliwiającą położenie płytek we własnym zakresie, w konfiguracji, gdy nie wybrano pakietu Łazienka.

Podłoga



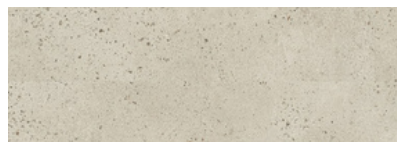
Deska 3-warstwowa - Dąb

Podłoga trójwarstwowa z naturalnymi deskami dębowymi, wykończona lakierem półmatowym. Wysokiej jakości panele trójwarstwowe łączone na pióro-wpust, które zapewnią najwyższą jakość i wytrzymałość. Mniejszy format desek oddaje charakter dębowego parkietu. W łazience brak wykończenia. Ta opcja wchodzi w skład pakietu wykończenia kompleksowego.



Deska 3-warstwowa - Jesion

Podłoga jasna trójwarstwowa, z naturalnymi deskami jesionowymi, wykończona matowym lakierem. Panele trójwarstwowe łączone są na pióro-wpust. Podłoga zapewnia najwyższą jakość i wytrzymałość. Duży format desek oddaje charakter naturalnej drewnianej podłogi. W łazience brak wykończenia. Ta opcja wchodzi w skład pakietu wykończenia kompleksowego.



Płyty posadzkowe

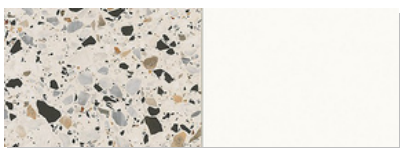
Podłoga z wytrzymałych paneli winylowych imitujących posadzkę betonową. Panele są wytrzymałe na zarysowania, odporne na zabrudzenia i wodoodporne, idealnie nadają się do intensywniej użytkowanych budynków. Wykończenie o strukturze betonu nada nowoczesny charakter wnętrzu. Ta opcja wchodzi w skład pakietu wykończenia kompleksowego.

Ogrzewanie podłogowe (opcjonalnie)

Folia grzewcza (80W/m²) na podczerwień to nowoczesna i ekologiczna metoda, przyjazna dla alergików. Zapewnia naturalne odczucie ciepłej podłogi i niskie koszty eksploatacji. Idealnie sprawdzi się w budynkach rekreacyjnych ze względu na szybki wzrost odczuwalnej temperatury. Natomiast do ogrzania podłogi w łazience wykorzystujemy tradycyjne maty grzewcze (150W/m²).

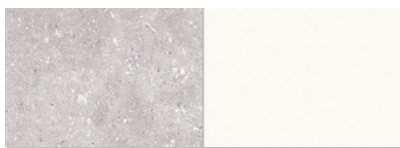
Łazienka

W pełni wykończona łazienka wg jednej z trzech wersji kolorystycznych zaprojektowanych przez naszych architektów. W skład pakietu wchodziły kafle ceramiczne na ścianach i podłodze, stojąca miska WC, meble w kolorze jasnego dębu, wisząca szafka z lustrem, chromowane baterie, prysznic z odpływem ukrytym w posadzce i szklanymi drzwiami. W skład pakietu wchodzi ponadto elektryczne ogrzewanie podłogowe, grzejnik drabinkowy, podgrzewacz wody i osprzęt elektryczny.



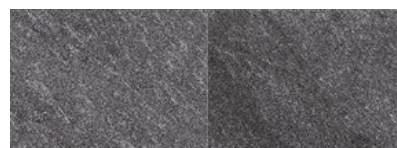
Płytki ceramiczne lastriko

Stonowana kompozycja płytek podłogowych w modnym wzorze terazzo o fakturze kamienia w formacie 60x60 oraz jasnych płytek ściennych 30x60. Idealne rozwiązanie dla zwolenników bardziej zdecydowanych wzorów. Meble w kolorze jasnego dębu. Grzejnik i osprzęt elektryczny w kolorze białym.



Płytki ceramiczne jasne

Stonowana kompozycja szarych płytek podłogowych o fakturze kamienia w formacie 60x60 oraz jasnych płytek ściennych 30x60. Idealne rozwiązanie dla zwolenników minimalizmu i klasycznych połączeń. Meble w kolorze jasnego dębu. Grzejnik i osprzęt elektryczny w kolorze białym.



Płytki ceramiczne ciemne

Stonowana kompozycja płytek podłogowych w ciemnoszarym kolorze o fakturze kamienia w formacie 60x60 oraz ciemnoszarych płytek ściennych 30x60. Idealne rozwiązanie dla zwolenników ciemnych i eleganckich wnętrz. Meble w kolorze jasnego dębu. Grzejnik i osprzęt elektryczny w kolorze ciemnoszarym.

Okna



PSK 2-szybowe
Uw=1,23 W/m²K

Pakiet nowoczesnej, drewnianej stolarki okiennej z litego drewna, która zapewnia nieporównywalną jakość i estetykę względem okien plastikowych. Okna ze szkleniem komorowym, dwuszybowym są właściwe do użytkowania budynku rekreacyjnego w chłodne dni. Okna zapewniają wysoką trwałość, sztywność konstrukcji oraz mają większą odporność na warunki atmosferyczne w stosunku do PCV.



PSK 3-szybowe
Uw=0,85 W/m²K

Stolarka w tym wariantcie spełnia aktualne standardy cieplne stawiane budynkom mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z WT2021. Nowoczesna, drewniana stolarka okienna z litego drewna zapewnia nieporównywalną jakość i estetykę względem okien plastikowych. Okna zapewniają wysoką trwałość, sztywność konstrukcji oraz mają większą odporność na warunki atmosferyczne



HST 3-szybowe
Uw=0,96 W/m²K

Okno trzyszybowe spełnia standardy cieplne budynków mieszkalnych jednorodzinnych zgodnie z WT2021. Jest to system premium, w którym drzwi delikatnie się unoszą, a następnie lekko przesuwają po szynie osadzonej w podłodze, zachodząc na stałe skrzydło okna. Próg jest obniżony względem PSK. Drzwi HST pozwalają również na powiększenie przesuwnej części.